**ПРОГРАММА КРАТКОСРОЧНЫХ КУРСОВ**

**ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

#### по теме: Земельное и градостроительное право России для строительства ОКС, в том числе линейных объектов

**АНО ДПОиПП «Пермский центр дополнительного образования «Вердикт»**

**Тел.: 8-902-47-30369, 8-952-33-75356, e-mail: verdikt@perm.ru**

**Цели и задачи программы:** программа курса направлена на повышение эффективности использования земельных ресурсов, освоения новых порядков получения разрешительной документации, совершенствование системы строительного надзора, уточнение требований к схемам территориального планирования, генеральным планам, уточнение требований к линейным объектам, уточнение требований к кадастру и государственной регистрации объектов недвижимости.

**Форма обучения** очная с применением дистанционных технологий.

**Продолжительность обучения** 2 дня.

**Трудоемкость программы:** 16 часов.

**Слушатели:** руководители муниципальных образований, руководители и специалисты подразделений по градостроительной политике, земельным ресурсам, по строительству муниципальных образований, руководители и специалисты юридических служб промышленных предприятий, строительных и девелоперских компаний

**Место проведения:** Свердловская область,г. Екатеринбург

**План проведения:**

**1 день**

|  |  |
| --- | --- |
| Использование **лесов при строительстве**, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры. Разрешенное строительство на землях лесного фонда – какие объекты будут разрешены в 2020 г. | 1 час |
| Упрощение законодательства о **регистрации жилых/садовых домов даже при наличии проблем с земельным участком** под домом: какие проблемы не являются препятствием для регистрации дома. Вопросы государственной регистрации права собственности на жилой дом, созданный на земельном участке в составе земель сх назначения, предназначенном для ведения садоводства. | 1 час |
| Появившиеся в законодательстве **законные способы увеличения площади арендуемого земельного** **участка** после подписания договора аренды: варианты и порядок оформления. | 0,5 часа |
| **Снятие запрета на формирование земельного участка** из участков, расположенных **в разных территориальных зонах**: как объединить в этом случае земельные участки, определение вида разрешенного использования участка и изменение границы территориальной зоны. | 0,5 часа |
| Позиции судов по вопросам **градостроительного зонирования**, осуществляемого органами государственной власти и органами местного самоуправления: что можно и чего не следует делать. | 2 часа |
| Особенности регулирования **размещения нестационарных торговых объектов**: судебная практика применения земельного и градостроительного права и позиции ведомств по вопросу признания прав на такие объекты. | 1 час |
| Введение в градостроительстве **единых стандартов** предоставления государственных и (или) муниципальных услуг: что будет регламентироваться в действиях органов власти при оказании услуг в области земельной и градостроительной политики; Услуги, по которым **сокращены сроки** их оказания; требование законодательства о переходе на **электронный формат** взаимодействия с заявителем. Уточнение требований Градостроительного кодекса РФ к выдаче **разрешения на строительство** и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | 1,5 часа |
| Условия, допускающие **отказ от проведения экспертизы изменений проектной документации** по решению застройщика; Экспертное сопровождение строительства ОКС. | 0,5 часа |

**2 день**

|  |  |
| --- | --- |
| Внедрение информационного моделирования на всех этапах «жизненного» цикла объектов капитального строительства Классификатор строительной информации, Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса – **Полный перечень классификаторов и реестров**, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ | 1 час |
| Новые требования взаимодействия органов, осуществляющих государственный **земельный надзор**, с органами, осуществляющими **муниципальный земельный контроль.** | 0,5 часа |
| Упрощения в подготовке документации для **строительства, реконструкции линейных объектов:** в каких вопросах подготовки произошли упрощения. Уточнение требований к формированию документации по планировке территории для размещения линейных объектов – обновление обязанностей ОМСУ; Исключение требований об установлении красных линий для линейных объектов, что делать с уже установленными красными линиями. | 2 часа |
| Особенности установления **сервитута, публичного сервитута**. Перечень документов и сведений, направляемых в орган регистрации прав в случае установления или прекращения публичного сервитута; Особенности формирования документации для установления публичного сервитута. | 1,5 часа |
| Решение проблемы установления **зон с особыми условиями использования территории**: какие уточнения законодательства запланированы; судебные решения и позиции органов власти. | 1 час |
| О проведении работ по формированию земельных участков, на которых расположены **многоквартирные дома и новые обязанности ОМСУ**; Обновление термина «объект адресации», уточнение требований к формированию адреса; и последствия изменений в регулировании вопросов адресации | 1 час |
| Об отдельных **требованиях к осуществлению кадастровой деятельности**. Об уточнении местоположения границ земельного участка; О земельных участках, являющихся ранее учтенными земельными участками; О строительстве объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках. | 1 час |

**Преподаватель: Кодина Елена Анатольевна** *(г. Москва)*

инженер-землеустроитель, Вице-президент по правовым вопросам Ассоциации малых и средних городов России, директор НП ЦИМО, член Экспертного совета Всероссийского Совета местного самоуправления

По окончании курсов проводится **Собеседование** по усвоению пройденного материала.

По окончании курсов слушателям выдаются **Удостоверения установленного образца о повышении квалификации.**

**Стоимость курсов: 8 000 рублей.**

**Для дальнейшего усвоения программы слушателям выдается раздаточный материал в электронном виде.**